1

YELENA THEYSSENS, QUADRANT BV

TUINLEI, SCHELLE

© Quadrant bv

TECHNISCHE FICHE OMGEVINGSAANLEG

Locatie: Tuinlei, Schelle, Antwerpen

Uitvoeringstermijn in werkdagen: 80

Jaar van realisatie: 2020

Oppervlakte: 1,37 ha

Budget ontwerpopdracht (excl. BTW): 56.734 euro

Budget uitvoering werken (excl. BTW): 850.581 euro

Subsidies: 706.054 euro

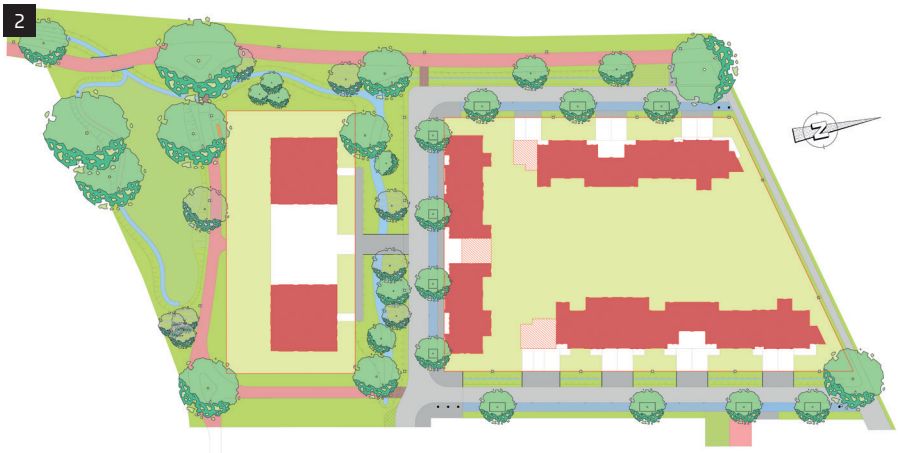
Projectpartners: Pidpa, Arro, Gemeente Schelle

Bekijk een uitgebreide bespreking van dit project in de Databank Publieke Ruimte:

https://dbpubliekeruimte.info/project/tuinlei/

Een nieuwbouwproject van drie huizenblokken en twee urban villa's sluit aan op het bestaande weefsel van de Tuinlei. De landschappelijke insteek van het openbaar domein, de uitgebreide padenstructuur en sterk vergroende woonstraten zorgen voor de inbedding in de landelijke omgeving. De wegenis is ingericht als een woonerf, de voetganger is de maatstaf. Grachten en een infiltratie- en bufferbekken verzekeren de opslag en insijpeling van regenwater.

2



© Quadrant bv

3

@ Quadrant bv

4

@ Quadrant bv

5

@ Quadrant bv

1 *Een meanderende gracht langs de spoorlijn mondt uit in het grote bufferbekken achteraan.*

2 *Ontwerpplan van de eerste, reeds gerealiseerde fase.*

3 *De groenzone loopt onder de rijbaan voor de urban villa's door.*

4 *Vóór het nieuwbouwproject was dit een braakliggend terrein langs de spoorlijn.*

5 *Een brug verbindt de wijk met het fietspad.*

CONTACTGEGEVENS

Opdrachtgever / bouwheer

VMSW
Havenlaan 88 bus 94
1000 Brussel
02 505 45 45
info@vmsw.be
www.vmsw.be

Hoofdopdrachthouder ontwerp

Quadrant bv
www.quadrant.be

Hoofdaannemer uitvoering werken

Soga nv
www.soga-nv.be

7 Het fietspad langs het bufferbekken verbindt de wijk met de volkstuinen.

8 De wijk sluit aan op een fietspad dat de verbinding maakt met de volkstuintjes en de Tuinlei.

9 Langs de betonnen rijloper zorgen grachten voor wateropvang.